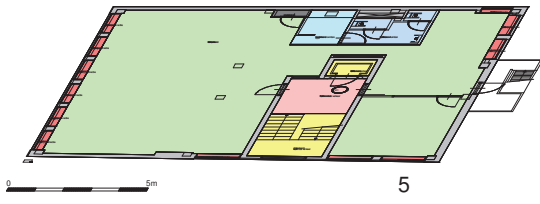
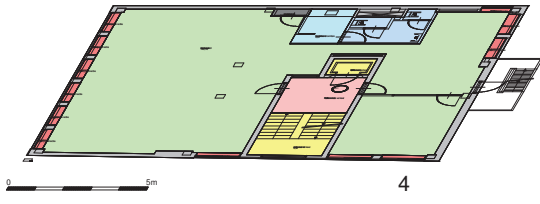


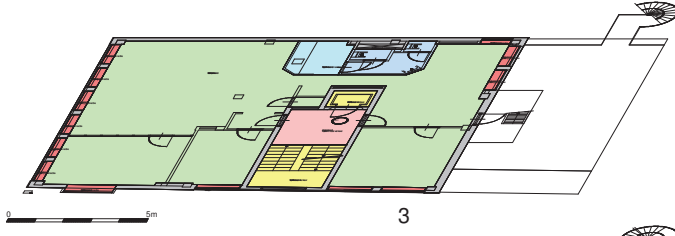
6



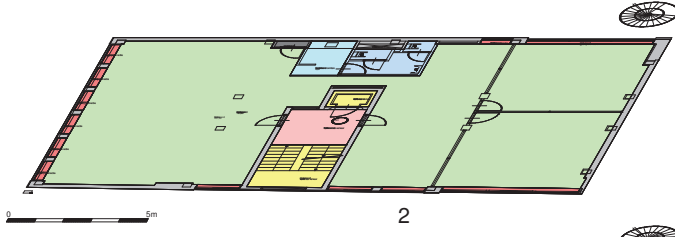
5



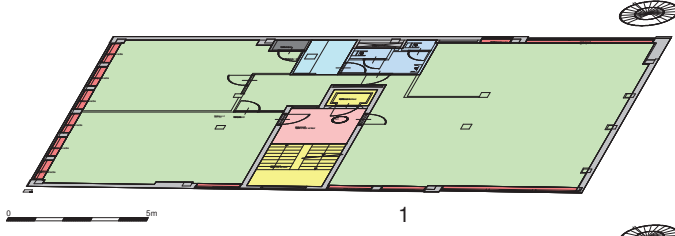
4



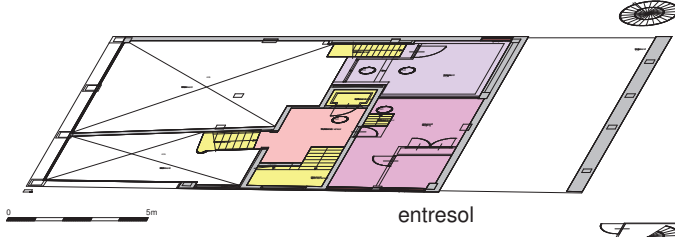
3



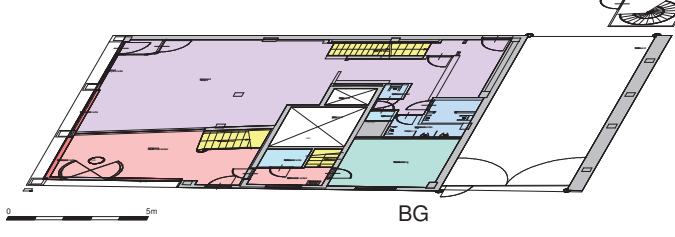
2



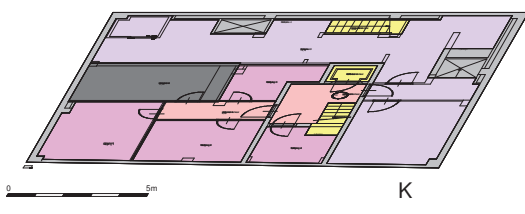
1



entresol



BG



K

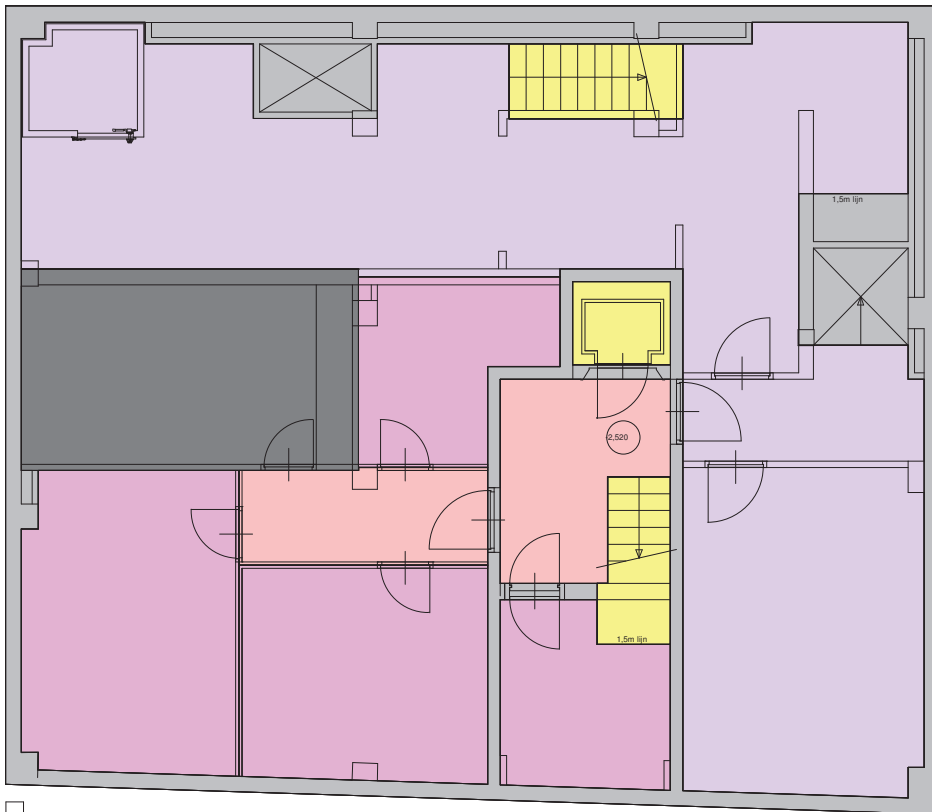
Wijnstraat 96 - Rotterdam

isometrie

| |
|------------------|
| Datum: juni 2009 |
| Schaal 1:270 |
| Werknr.: 1215 |
| Bladnr.: 00 |

Evion Bouwconsult BV
 Treubstraat 13b 2288 EG Rijswijk
 tel 070 3191519 fax 070 3193775





K

LEGENDA

Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO) Oppervlakten conform NEN 2580 in m²

| | | | |
|--|-------|---------------------------------------|--------|
| | 1.0 | Bruto buitenruimte | 0,00 |
| | 2.0 | Bruto Vloer Oppervlakte | 187,10 |
| | | | |
| | 3.0 | Tarra Oppervlakte excl. diversen | 30,14 |
| | 4.0 | Netto Vloeroppervlakte incl. diversen | 156,96 |
| | | | |
| | 4.1 | Installatie Oppervlakte | 17,14 |
| | 4.2 | Verticaal verkeer | 8,14 |
| | 4.3 | Parkeerruimte | 0,00 |
| | 4.4 | VVO excl glaslijncorr | 131,69 |
| | 4.4.1 | kantoren | 0,00 |
| | 4.4.2 | horizontaal verkeer | 13,09 |
| | 4.4.3 | sanitaire ruimten | 0,00 |
| | 4.4.4 | facilitaire ruimten | 0,00 |
| | 4.4.5 | horeca | 73,75 |
| | 4.4.6 | bergingen | 44,84 |
| | | | |
| | 5.0 | Glaslijncorrectie | 0,00 |
| | 6.0 | Verhuurbare Vloer Oppervlakte | 131,69 |

Wijnstraat 96 - Rotterdam

kelder

Datum: 25-06-2009

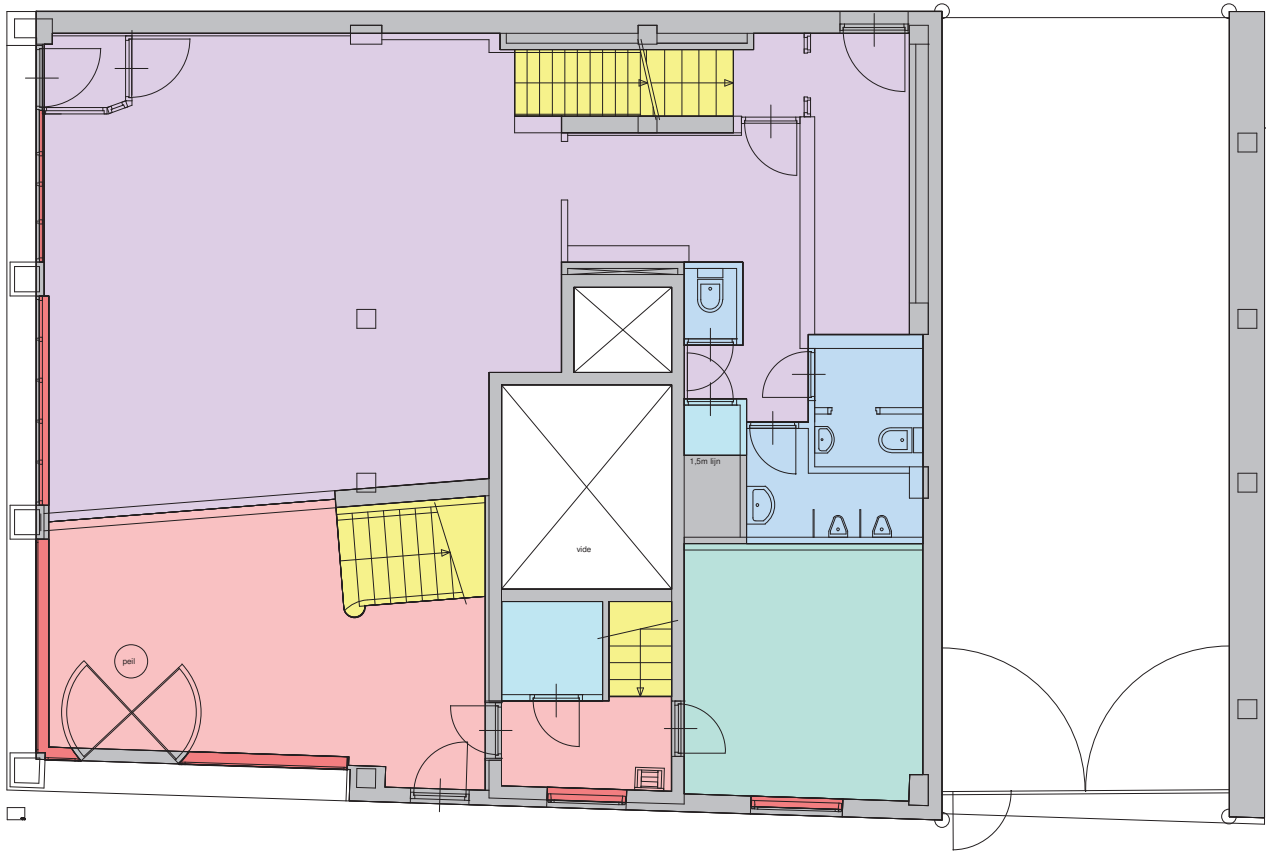
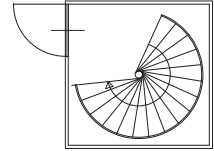
Schaal 1:120

Werknr.: 1215

Bladnr.: 01

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775


















BG

LEGENDA

Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO) Oppervlakten conform NEN 2580 in m²

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|--------|
|  | 1.0 | Bruto buitenruimte | 0,00 |
|  | 2.0 | Bruto Vloer Oppervlakte | 175,19 |
| | 3.0 | Tarra Oppervlakte excl. diversen | 32,10 |
| | 4.0 | Netto Vloeroppervlakte incl. diversen | 143,09 |
|  | 4.1 | Installatie Oppervlakte | 0,00 |
|  | 4.2 | Verticaal verkeer | 8,91 |
|  | 4.3 | Parkeerruimte | 0,00 |
| | 4.4 | VVO excl glaslijncorr | 134,18 |
|  | 4.4.1 | kantoren | 0,00 |
|  | 4.4.2 | horizontaal verkeer | 28,05 |
|  | 4.4.3 | sanitaire ruimten | 9,16 |
|  | 4.4.4 | facilitaire ruimten | 3,42 |
|  | 4.4.5 | horeca | 78,35 |
|  | 4.4.6 | bergingen | 0,00 |
|  | 4.4.7 | fietsenstalling | 15,19 |
|  | 5.0 | Glaslijncorrectie | 2,47 |
| | 6.0 | Verhuurbare Vloer Oppervlakte | 136,64 |

Wijnstraat 96 - Rotterdam

begane grond

Datum: 25-06-2009

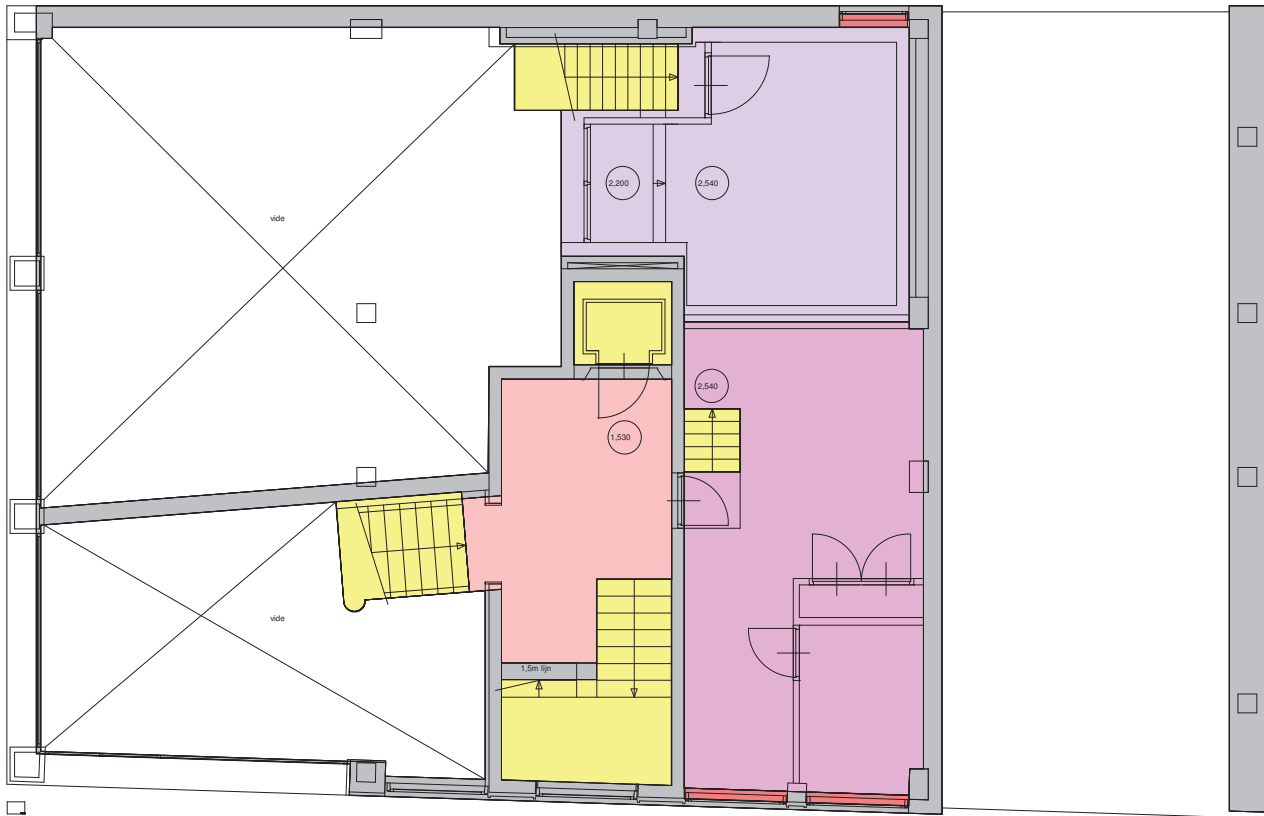
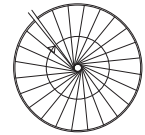
Schaal 1:120

Werknr.: 1215

Bladnr.: 02

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775


















entresol

LEGENDA

Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO) Oppervlakten conform NEN 2580 in m2

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|--------|
|  | 1.0 | Bruto buitenruimte | 0,00 |
|  | 2.0 | Bruto Vloer Oppervlakte | 103,90 |
| | 3.0 | Tarra Oppervlakte excl. diversen | 28,59 |
| | 4.0 | Netto Vloeroppervlakte incl. diversen | 75,31 |
|  | 4.1 | Installatie Oppervlakte | 0,00 |
|  | 4.2 | Verticaal verkeer | 15,23 |
|  | 4.3 | Parkeerruimte | 0,00 |
| | 4.4 | VVO excl glaslijncorr | 60,07 |
|  | 4.4.1 | kantoren | 0,00 |
|  | 4.4.2 | horizontaal verkeer | 11,43 |
|  | 4.4.3 | sanitaire ruimten | 0,00 |
|  | 4.4.4 | facilitaire ruimten | 0,00 |
|  | 4.4.5 | horeca | 21,29 |
|  | 4.4.6 | bergingen | 27,35 |
|  | 4.4.7 | fietsenstalling | 0,00 |
|  | 5.0 | Glaslijncorrectie | 0,79 |
| | 6.0 | Verhuurbare Vloer Oppervlakte | 60,86 |

Wijnstraat 96 - Rotterdam

entresol

Datum: 25-06-2009

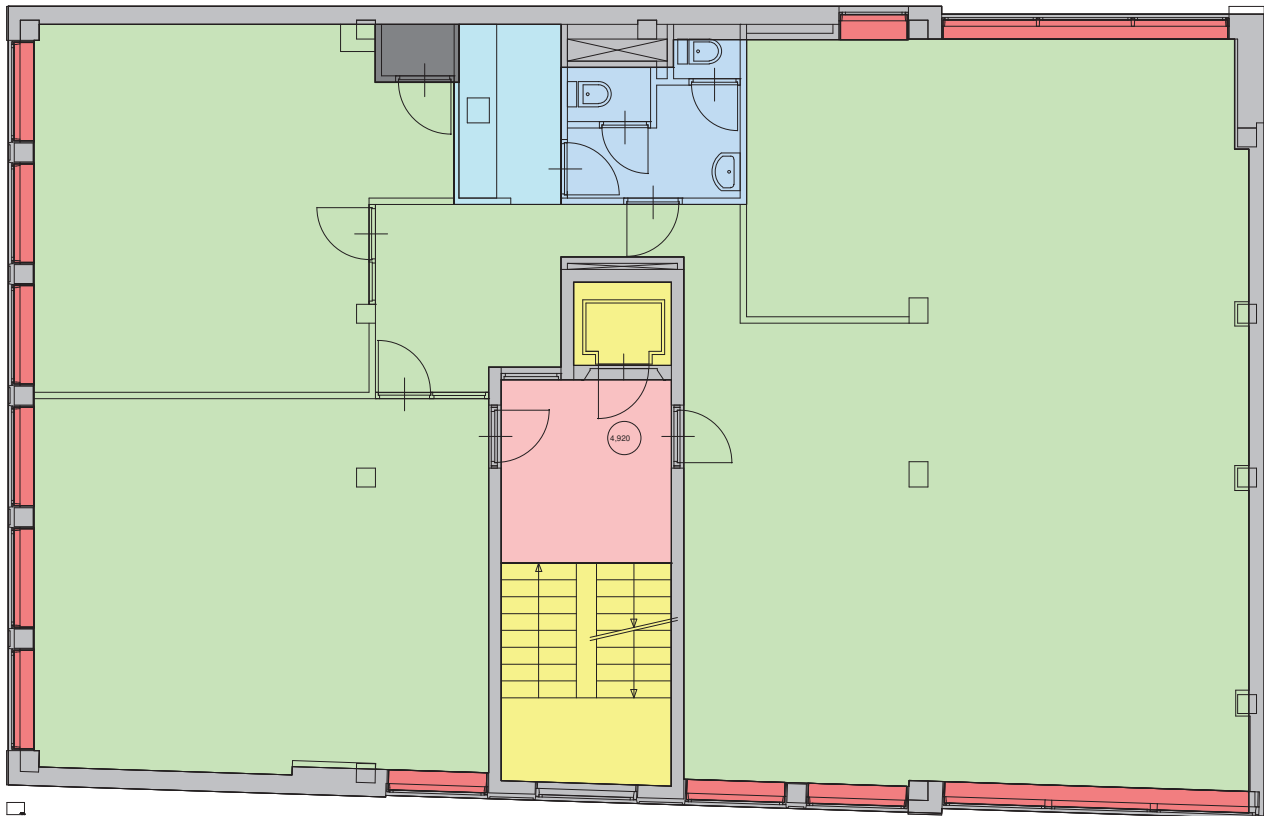
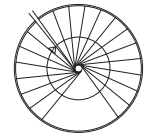
Schaal 1:120

Werknr.: 1215

Bladnr.: 03

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775


















1

LEGENDA

**Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO)
Oppervlakten conform NEN 2580 in m2**

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|--------|
|  | 1.0 | Bruto buitenruimte | 0,00 |
|  | 2.0 | Bruto Vloer Oppervlakte | 251,58 |
| | 3.0 | Tarra Oppervlakte excl. diversen | 28,78 |
| | 4.0 | Netto Vloeroppervlakte incl. diversen | 222,80 |
|  | 4.1 | Installatie Oppervlakte | 1,22 |
|  | 4.2 | Verticaal verkeer | 11,49 |
|  | 4.3 | Parkeerruimte | 0,00 |
| | 4.4 | VVO excl glaslijncorr | 210,09 |
|  | 4.4.1 | kantoren | 190,52 |
|  | 4.4.2 | horizontaal verkeer | 7,86 |
|  | 4.4.3 | sanitaire ruimten | 6,92 |
|  | 4.4.4 | facilitaire ruimten | 4,79 |
|  | 4.4.5 | horeca | 0,00 |
|  | 4.4.6 | bergingen | 0,00 |
|  | 4.4.7 | fietsenstalling | 0,00 |
|  | 5.0 | Glaslijncorrectie | 7,94 |
| | 6.0 | Verhuurbare Vloer Oppervlakte | 218,02 |

Wijnstraat 96 - Rotterdam

1e verdieping

Datum: 25-06-2009

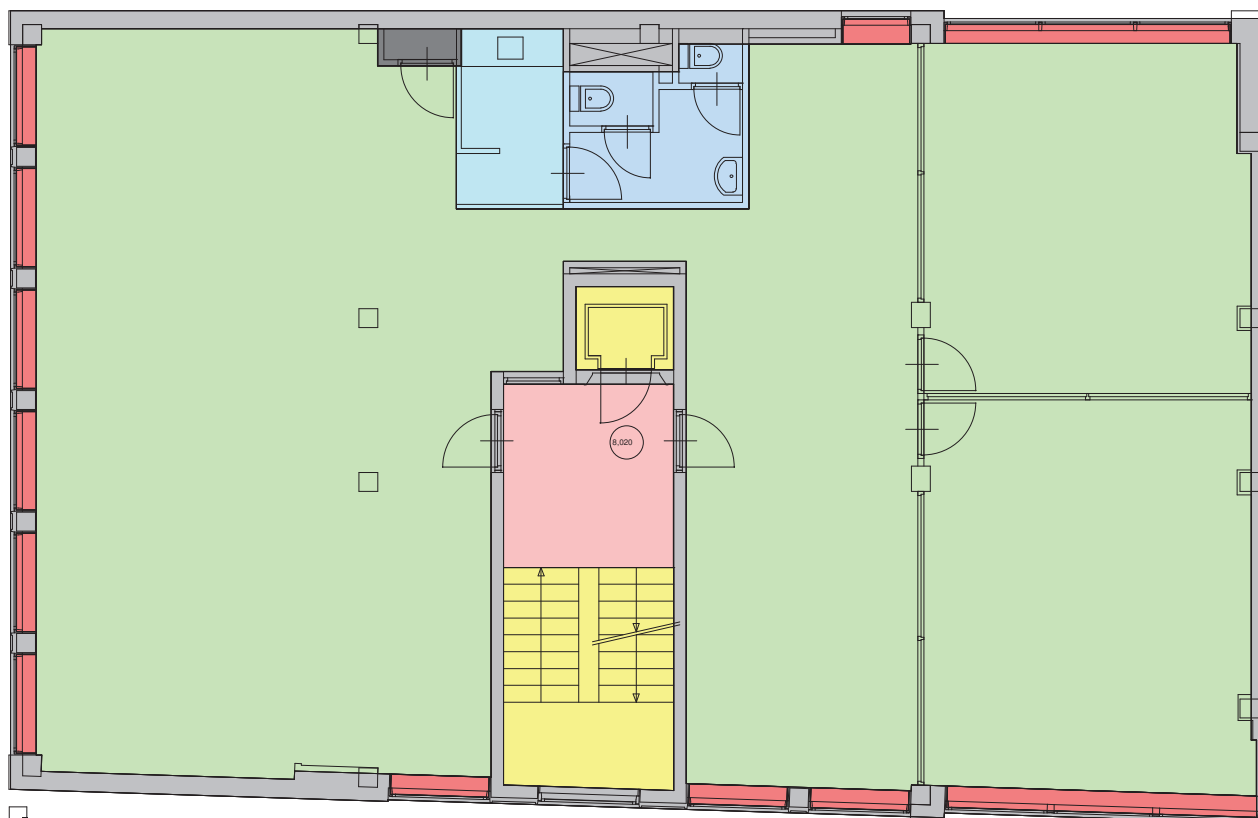
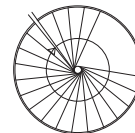
Schaal 1:120

Werknr.: 1215

Bladnr.: 01

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775


















2

LEGENDA

**Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO)
Oppervlakten conform NEN 2580 in m2**

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|--------|
|  | 1.0 | Bruto buitenruimte | 0,00 |
|  | 2.0 | Bruto Vloer Oppervlakte | 251,58 |
| | 3.0 | Tarra Oppervlakte excl. diversen | 28,73 |
| | 4.0 | Netto Vloeroppervlakte incl. diversen | 222,85 |
|  | 4.1 | Installatie Oppervlakte | 0,78 |
|  | 4.2 | Verticaal verkeer | 11,49 |
|  | 4.3 | Parkeerruimte | 0,00 |
| | 4.4 | VVO excl glaslijncorr | 210,58 |
|  | 4.4.1 | kantoren | 191,01 |
|  | 4.4.2 | horizontaal verkeer | 7,86 |
|  | 4.4.3 | sanitaire ruimten | 6,90 |
|  | 4.4.4 | facilitaire ruimten | 4,81 |
|  | 4.4.5 | horeca | 0,00 |
|  | 4.4.6 | bergingen | 0,00 |
|  | 4.4.7 | fietsenstalling | 0,00 |
|  | 5.0 | Glaslijncorrectie | 7,97 |
| | 6.0 | Verhuurbare Vloer Oppervlakte | 218,55 |

Wijnstraat 96 - Rotterdam

2e verdieping

Datum: 25-06-2009

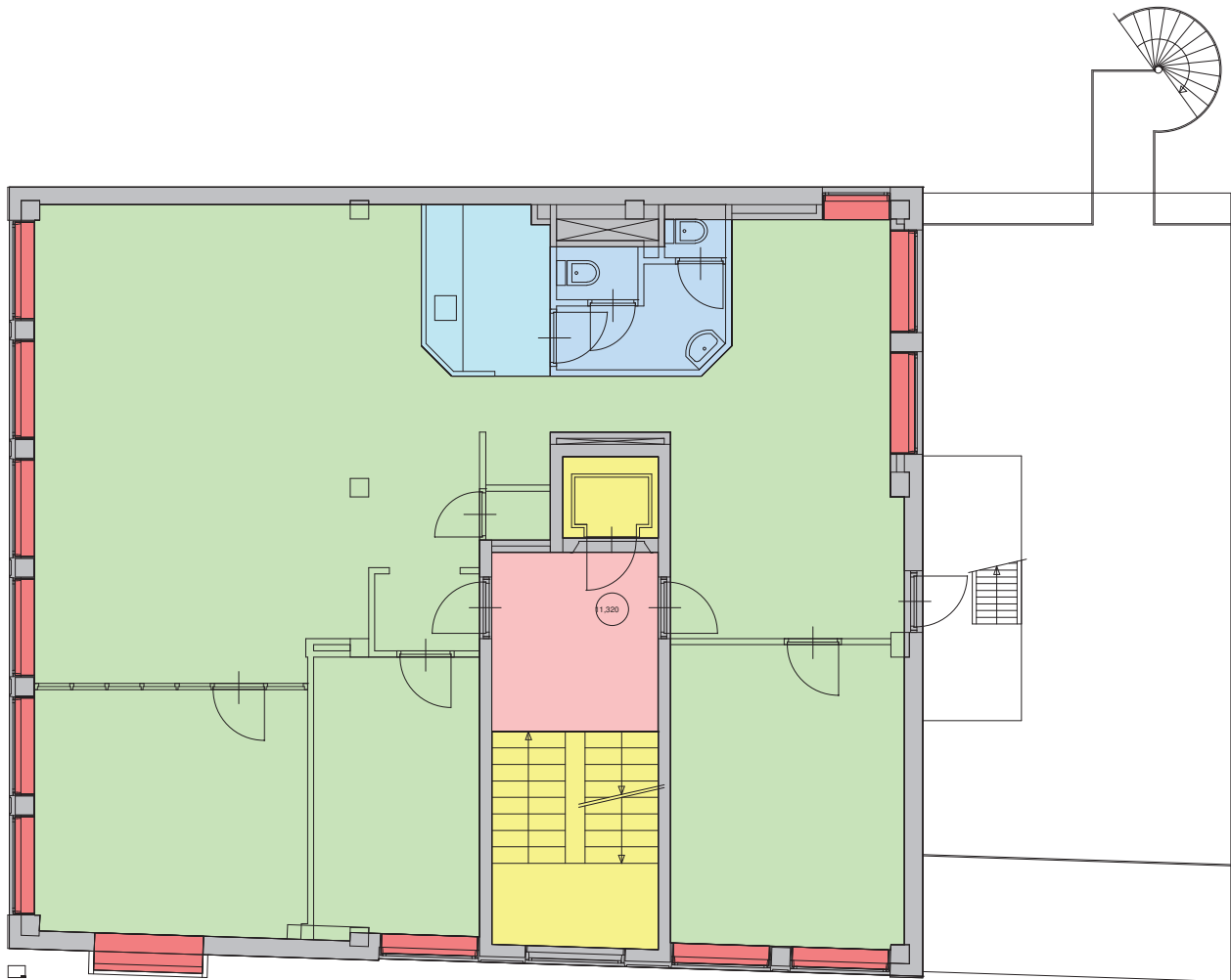
Schaal 1:120

Werknr.: 1215

Bladnr.: 05

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775





3

LEGENDA

**Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO)
Oppervlakten conform NEN 2580 in m2**

| | | | |
|--|-------|---------------------------------------|--------|
| | 1.0 | Bruto buitenruimte | 0,00 |
| | 2.0 | Bruto Vloer Oppervlakte | 186,57 |
| | | | |
| | 3.0 | Tarra Oppervlakte excl. diversen | 25,80 |
| | 4.0 | Netto Vloeroppervlakte incl. diversen | 160,77 |
| | | | |
| | 4.1 | Installatie Oppervlakte | 0,00 |
| | 4.2 | Verticaal verkeer | 11,49 |
| | 4.3 | Parkeerruimte | 0,00 |
| | 4.4 | VVO excl glaslijncorr | 149,28 |
| | 4.4.1 | kantoren | 129,28 |
| | 4.4.2 | horizontaal verkeer | 7,86 |
| | 4.4.3 | sanitaire ruimten | 6,54 |
| | 4.4.4 | facilitaire ruimten | 5,61 |
| | 4.4.5 | horeca | 0,00 |
| | 4.4.6 | bergingen | 0,00 |
| | 4.4.7 | fietsenstalling | 0,00 |
| | | | |
| | 5.0 | Glaslijncorrectie | 7,28 |
| | 6.0 | Verhuurbare Vloer Oppervlakte | 156,57 |

Wijnstraat 96 - Rotterdam

3e verdieping

Datum: 25-06-2009

Schaal 1:120

Werknr.: 1215

Bladnr.: 06

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775

