

Wijnhaven 103-105 - Rotterdam
isometrie

Datum: 25-02-2010

Schaal 1:350

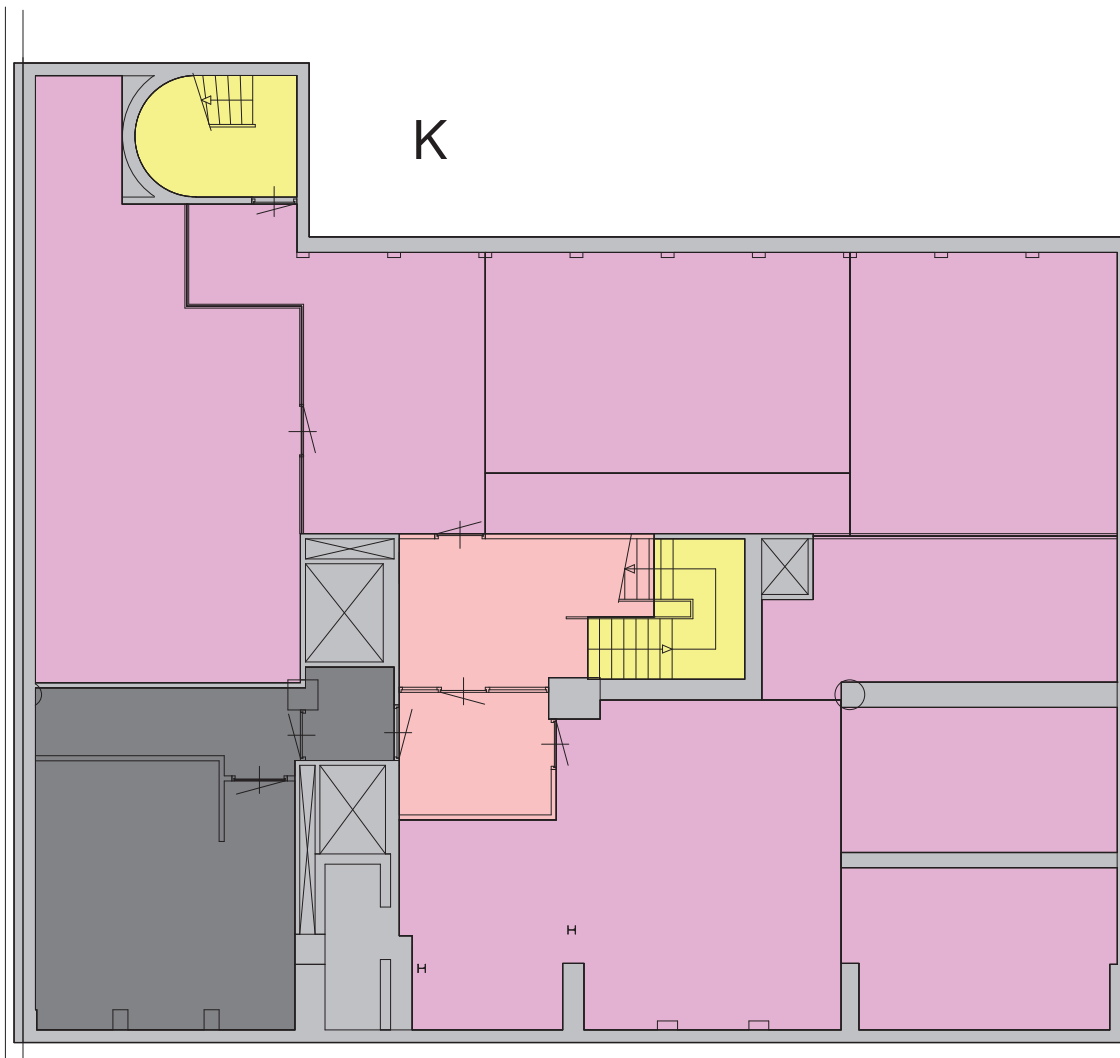
Werknr.: 1187

Bladnr.: 00

Evion Bouwconsult BV

Treubstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775





LEGENDA

Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte (VVO) Oppervlakten conform NEN 2580 in m²

	1.0	Bruto buitenruimte	0,00
	2.0	Bruto Vloer Oppervlakte	374,30
			54,29
	3.0	Tarra Oppervlakte excl. diversen	
	4.0	Netto Vloeroppervlakte incl. diversen	320,01
	4.1	Installatie Oppervlakte	38,48
	4.2	Verticaal verkeer	13,78
	4.3	Parkeerruimte	0,00
	4.4	VVO excl. glaslijncorrectie	267,75
	4.4.1	Kantoren	0,00
	4.4.2	Horizontaal verkeer	21,55
	4.4.3	Sanitaire ruimten	0,00
	4.4.4	Facilitaire ruimten	0,00
	4.4.5	Berg ruimten	246,20
			0,00
	5.0	Glaslijncorrectie	
	6.0	Verhuurbare Vloer Oppervlakte	267,75

Wijnhaven 103-105, Rotterdam

kelder

Datum: 25-02-2010

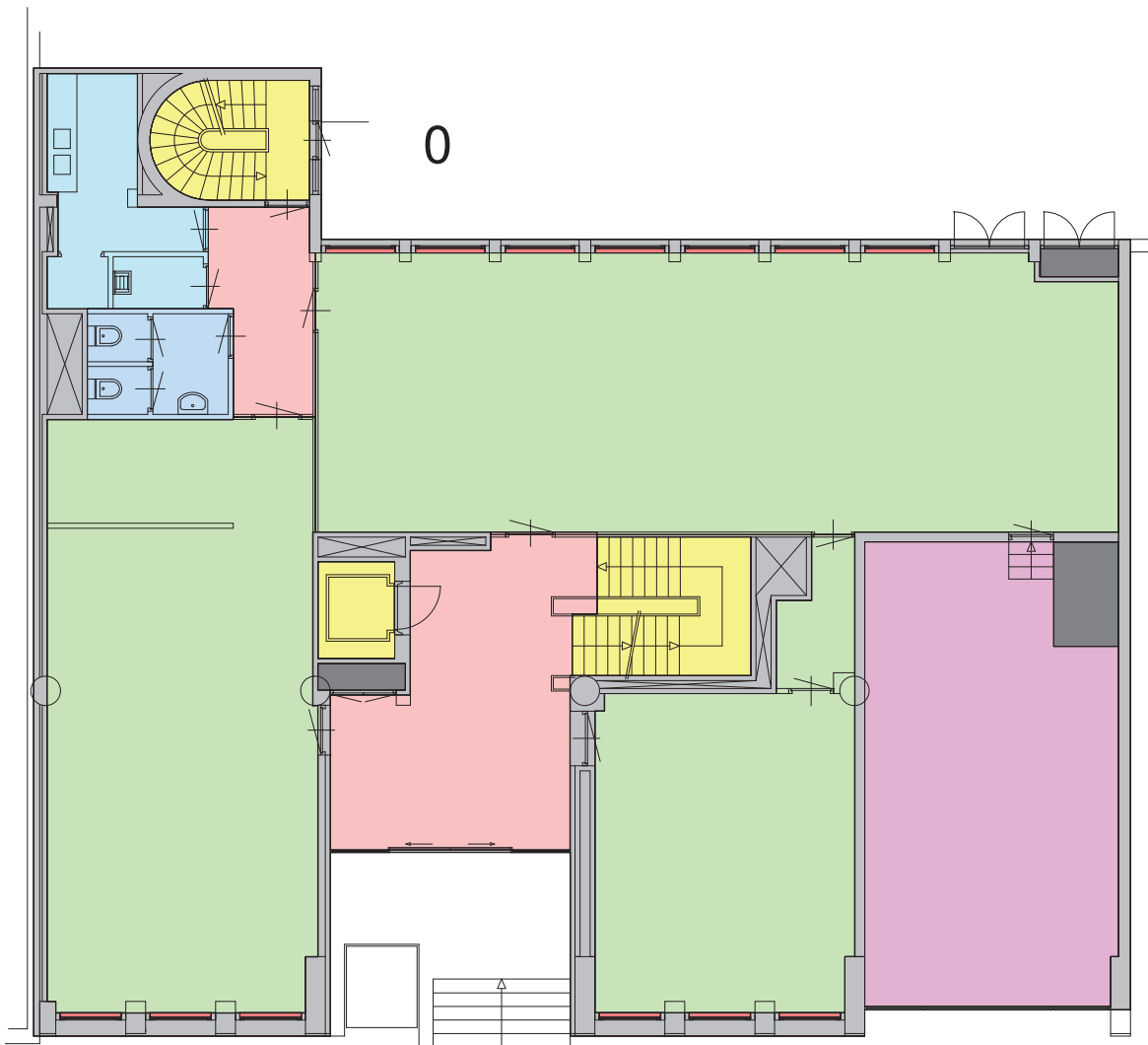
Schaal 1:150

Werknr.: 1187

Bladnr.: 1

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Pijpswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775





LEGENDA

Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO) Oppervlakten conform NEN 2580 in m²

	1.0	Bruto buitenruimte	0,00
	2.0	Bruto Vloer Oppervlakte	353,70
	3.0	Tarra Oppervlakte excl. diversen	40,99
	4.0	Netto Vloeroppervlakte incl. diversen	312,71
	4.1	Installatie Oppervlakte	4,54
	4.2	Verticaal verkeer	19,40
	4.3	Parkeerruimte	0,00
	4.4	VVO excl. glaslijncorrectie	288,76
	4.4.1	Kantoren	192,16
	4.4.2	Horizontaal verkeer	33,89
	4.4.3	Sanitaire ruimten	6,55
	4.4.4	Facilitaire ruimten	11,25
	4.4.5	Berg ruimten	44,91
	5.0	Glaslijncorrectie	1,98
	6.0	Verhuurbare Vloer Oppervlakte	290,74

Wijhaven 103-105, Rotterdam

begane grond

Datum: 25-02-2010

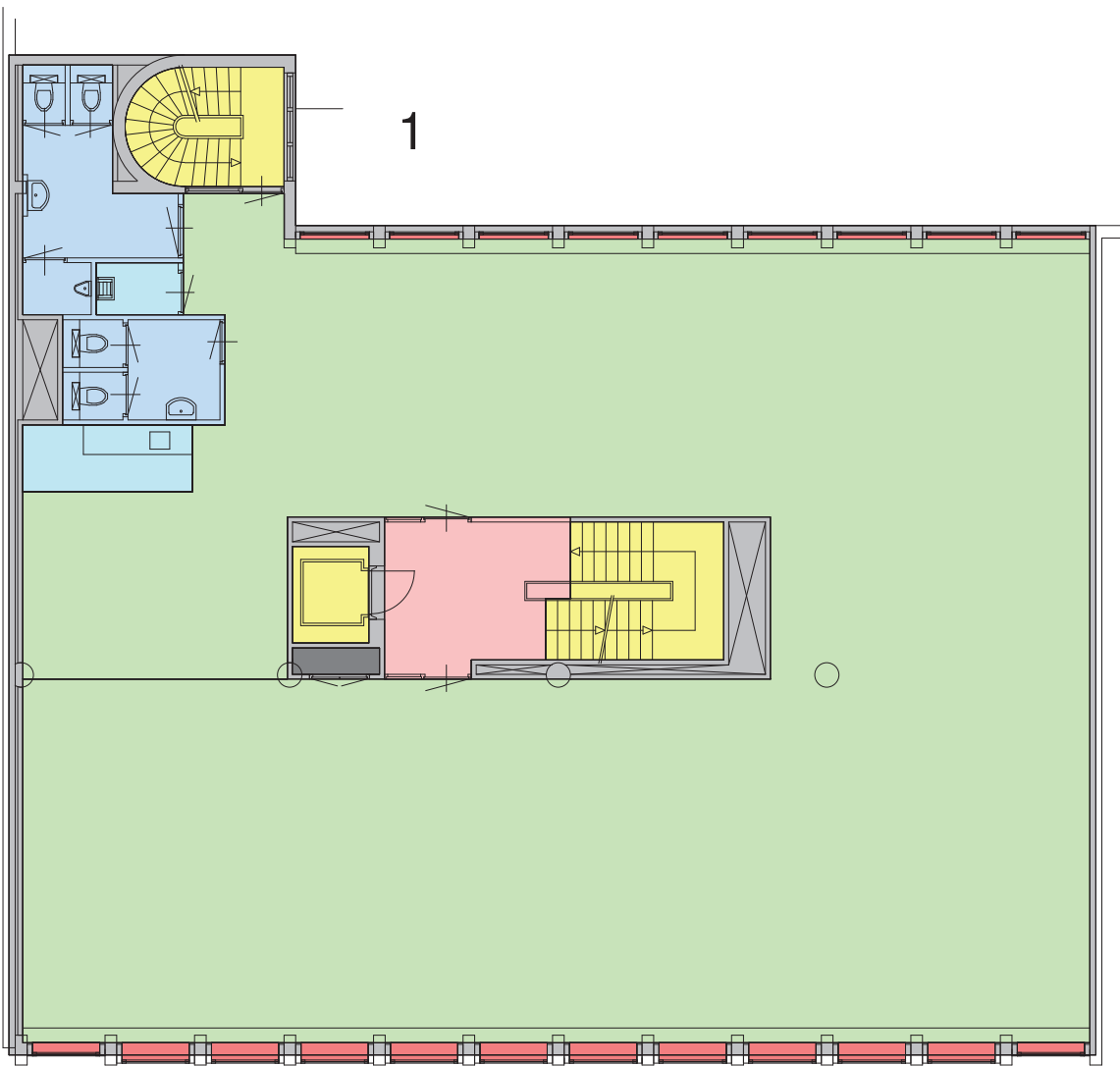
Schaal 1:150

Werknr.: 1187

Bladnr.: 2

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775





LEGENDA

Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO) Oppervlakten conform NEN 2580 in m2

	1.0	Bruto buitenruimte	0,00
	2.0	Bruto Vloer Oppervlakte	388,50
	3.0	Tarra Oppervlakte excl. diversen	30,83
	4.0	Netto Vloeroppervlakte incl. diversen	357,67
	4.1	Installatie Oppervlakte	0,93
	4.2	Verticaal verkeer	19,40
	4.3	Parkeerruimte	0,00
	4.4	VVO excl. glaslijncorrectie	337,33
	4.4.1	Kantoren	301,77
	4.4.2	Horizontaal verkeer	10,93
	4.4.3	Sanitaire ruimten	18,15
	4.4.4	Facilitaire ruimten	6,48
	4.4.5	Bergruimten	0,00
	5.0	Glaslijncorrectie	7,32
	6.0	Verhuurbare Vloer Oppervlakte	344,66

Wijhaven 103-105, Rotterdam

1e verdieping

Datum: 25-02-2010

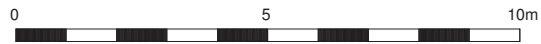
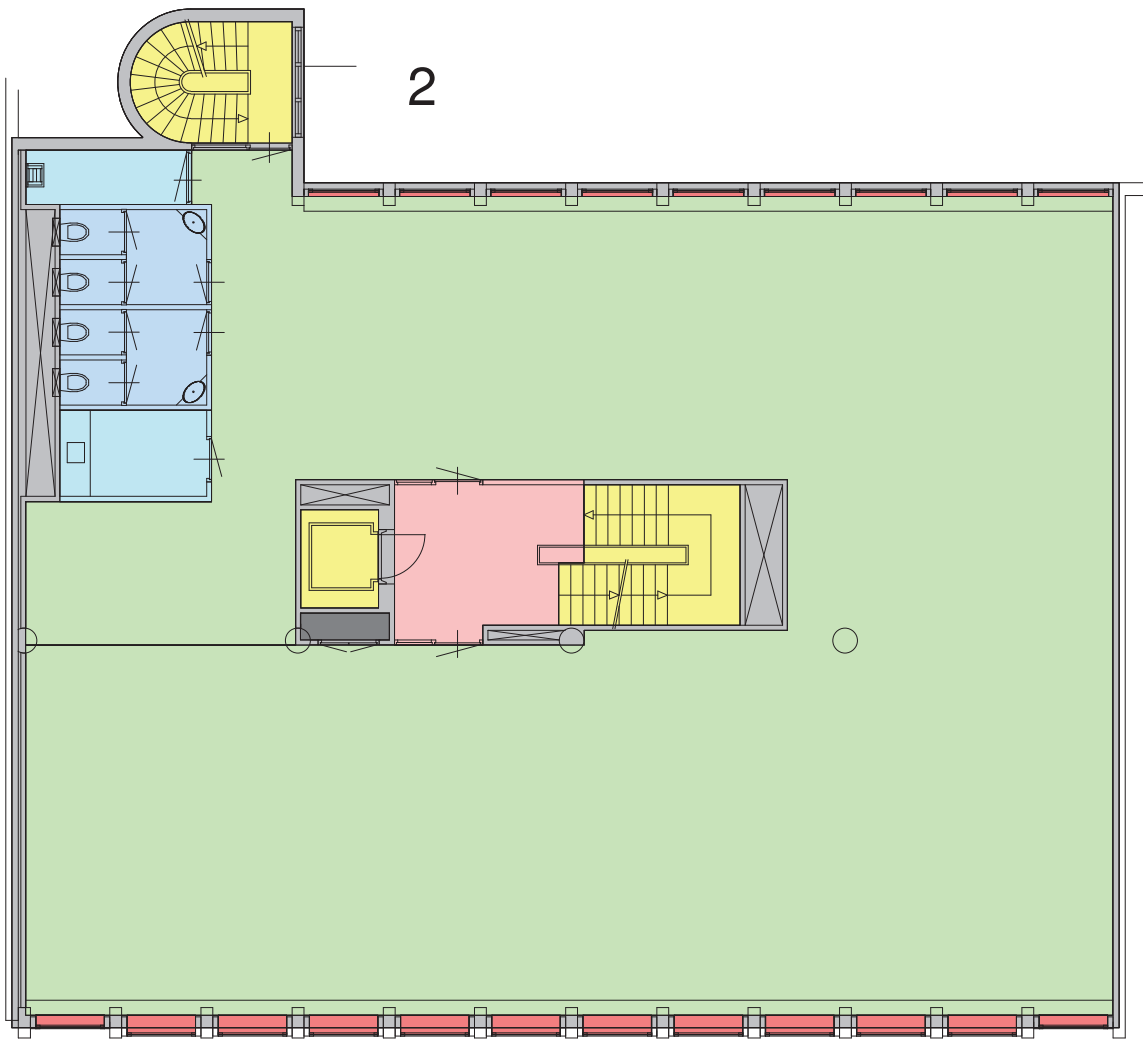
Schaal 1:150

Werknr.: 1187

Bladnr.: 3

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775





LEGENDA

Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO) Oppervlakten conform NEN 2580 in m²

	1.0	Bruto buitenruimte	0,00
	2.0	Bruto Vloer Oppervlakte	382,52
	3.0	Tarra Oppervlakte excl. diversen	30,61
	4.0	Netto Vloeroppervlakte incl. diversen	351,91
	4.1	Installatie Oppervlakte	0,93
	4.2	Verticaal verkeer	19,40
	4.3	Parkeerruimte	0,00
	4.4	VVO excl. glaslijncorrectie	331,58
	4.4.1	Kantoren	299,33
	4.4.2	Horizontaal verkeer	10,93
	4.4.3	Sanitaire ruimten	12,28
	4.4.4	Facilitaire ruimten	9,03
	4.4.5	Bergruimten	0,00
	5.0	Glaslijncorrectie	7,32
	6.0	Verhuurbare Vloer Oppervlakte	338,90

Wijhaven 103-105, Rotterdam

2e verdieping

Datum: 25-02-2010

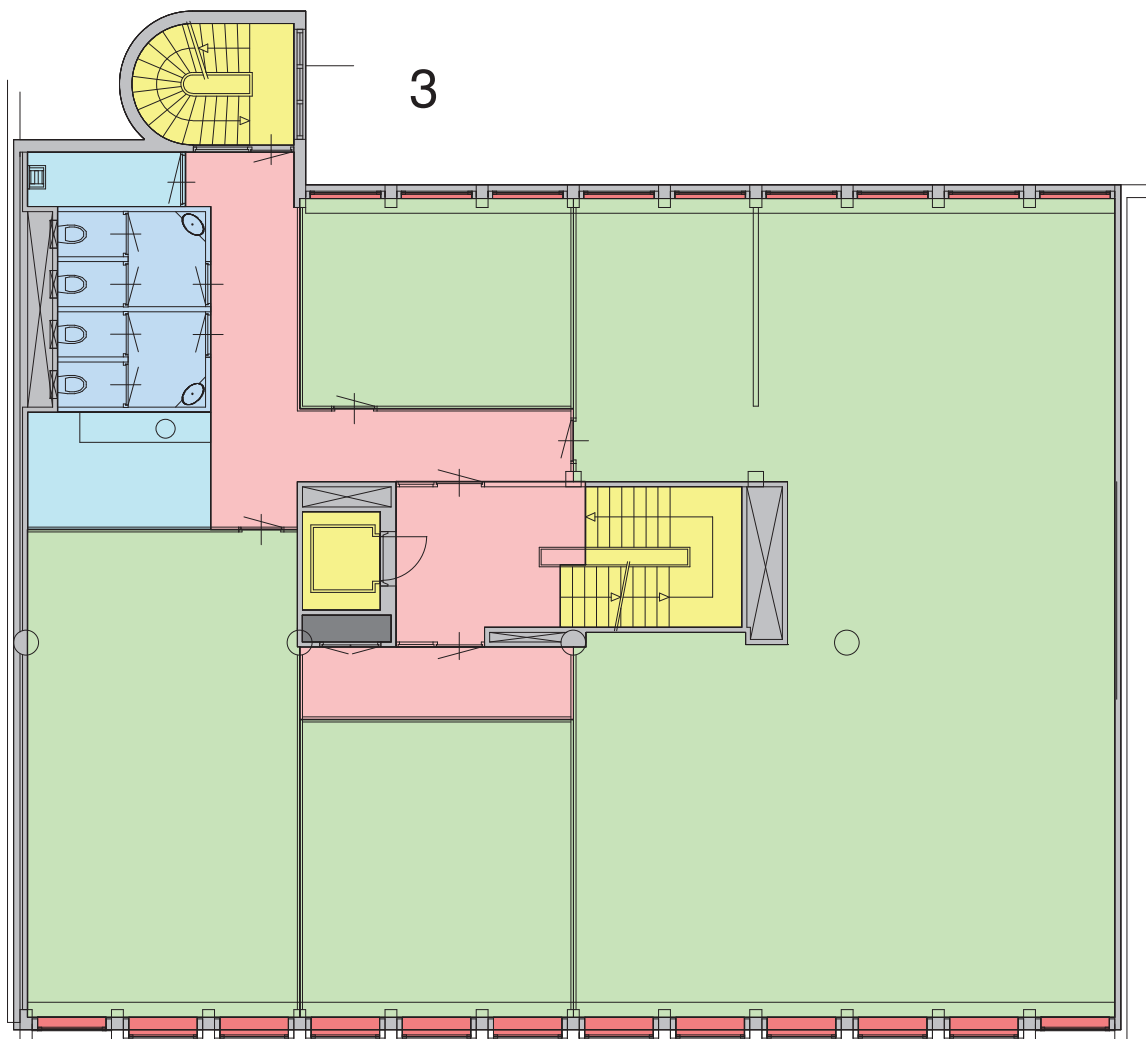
Schaal 1:150

Werknr.: 1187

Bladnr.: 4

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775





LEGENDA

Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO) Oppervlakten conform NEN 2580 in m²

	1.0	Bruto buitenruimte	0,00
	2.0	Bruto Vloer Oppervlakte	382,52
	3.0	Tarra Oppervlakte excl. diversen	29,16
	4.0	Netto Vloeroppervlakte incl. diversen	353,36
	4.1	Installatie Oppervlakte	0,93
	4.2	Verticaal verkeer	19,40
	4.3	Parkeerruimte	0,00
	4.4	VVO excl. glaslijncorrectie	333,03
	4.4.1	Kantoren	268,52
	4.4.2	Horizontaal verkeer	40,24
	4.4.3	Sanitaire ruimten	12,40
	4.4.4	Facilitaire ruimten	11,86
	4.4.5	Bergruimten	0,00
	5.0	Glaslijncorrectie	7,32
	6.0	Verhuurbare Vloer Oppervlakte	340,35

Wijhaven 103-105, Rotterdam

3e verdieping

Datum: 25-02-2010

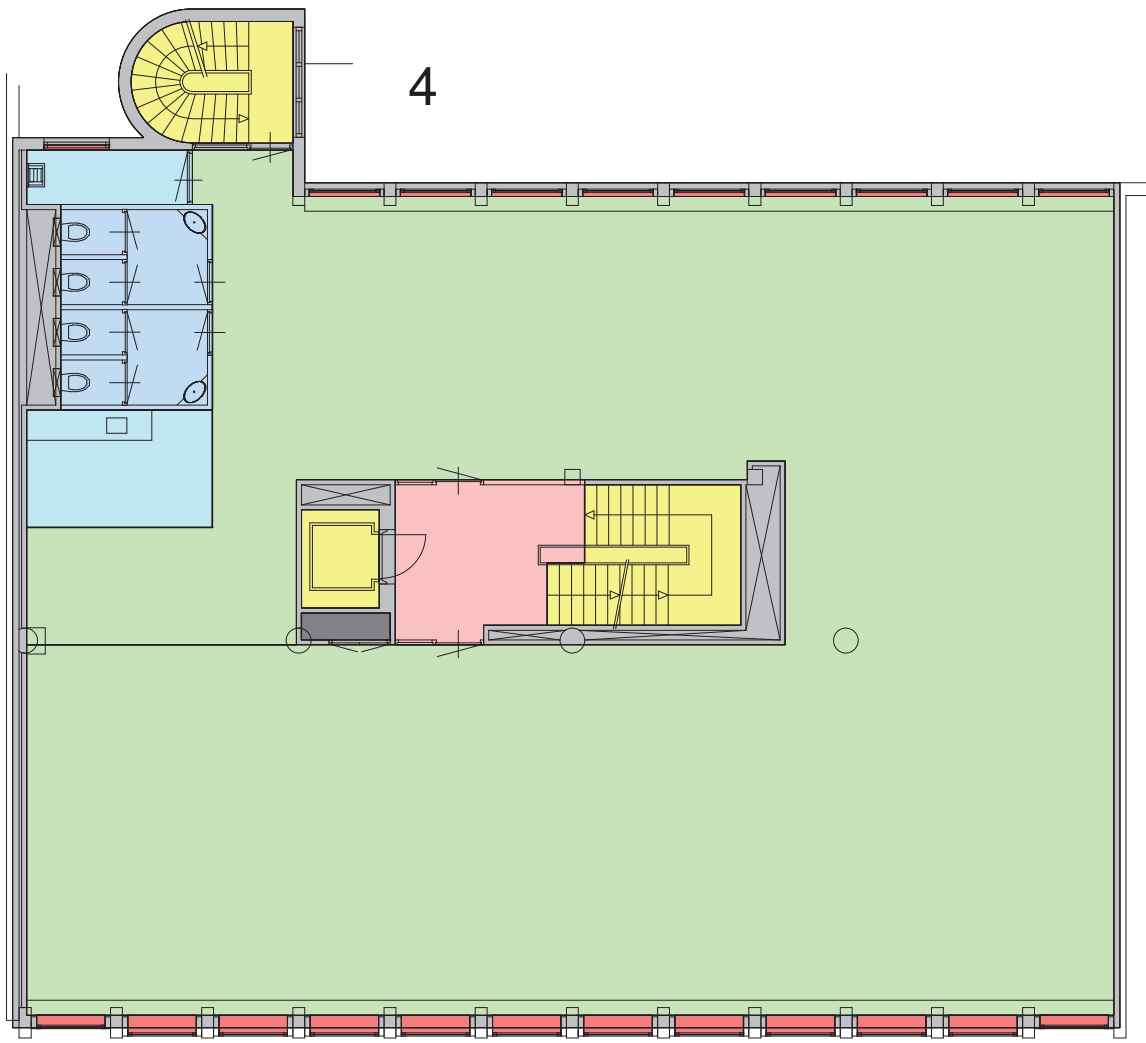
Schaal 1:150

Werknr.: 1187

Bladnr.: 5

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775





LEGENDA

Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO) Oppervlakten conform NEN 2580 in m²

	1.0	Bruto buitenruimte	0,00
	2.0	Bruto Vloer Oppervlakte	382,52
	3.0	Tarra Oppervlakte excl. diversen	30,62
	4.0	Netto Vloeroppervlakte incl. diversen	351,90
	4.1	Installatie Oppervlakte	0,93
	4.2	Verticaal verkeer	19,70
	4.3	Parkeerruimte	0,00
	4.4	VVO excl. glaslijncorrectie	331,27
	4.4.1	Kantoren	296,21
	4.4.2	Horizontaal verkeer	10,63
	4.4.3	Sanitaire ruimten	12,28
	4.4.4	Facilitaire ruimten	12,15
	4.4.5	Bergruimten	0,00
	5.0	Glaslijncorrectie	7,45
	6.0	Verhuurbare Vloer Oppervlakte	338,73

Wijnhaven 103-105, Rotterdam

4e verdieping

Datum: 25-02-2010

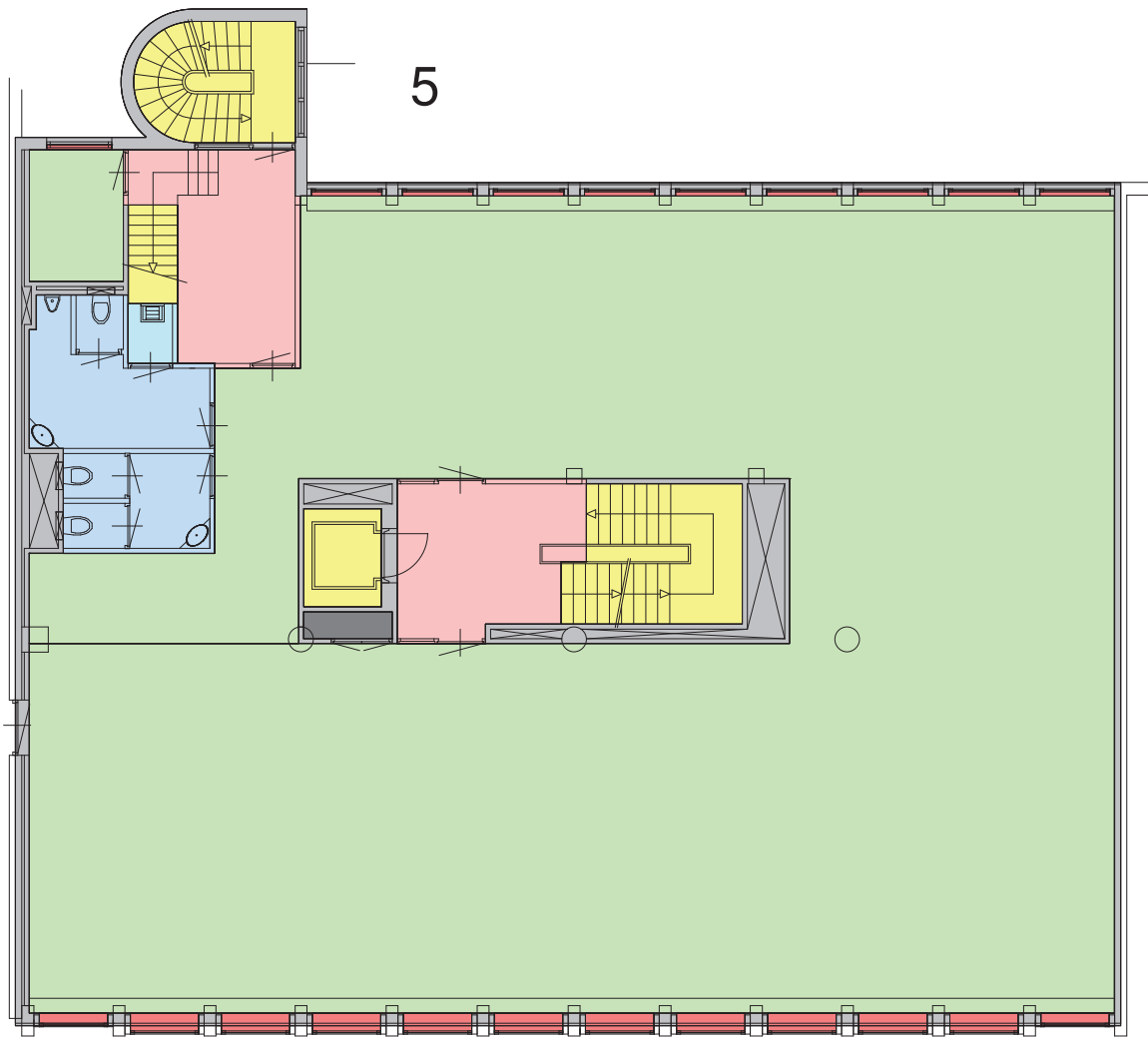
Schaal 1:150

Werknr.: 1187

Bladnr.: 6

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775





LEGENDA

Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO) Oppervlakten conform NEN 2580 in m²

	1.0	Bruto buitenruimte	0,00
	2.0	Bruto Vloer Oppervlakte	382,52
	3.0	Tarra Oppervlakte excl. diversen	29,97
	4.0	Netto Vloeroppervlakte incl. diversen	352,55
	4.1	Installatie Oppervlakte	0,93
	4.2	Verticaal verkeer	21,32
	4.3	Parkeerruimte	0,00
	4.4	VVO excl. glaslijncorrectie	330,30
	4.4.1	Kantoren	291,48
	4.4.2	Horizontaal verkeer	22,56
	4.4.3	Sanitaire ruimten	15,10
	4.4.4	Facilitaire ruimten	1,16
	4.4.5	Bergruimten	0,00
	5.0	Glaslijncorrectie	7,45
	6.0	Verhuurbare Vloer Oppervlakte	337,75

Wijnhaven 103-105, Rotterdam

5e verdieping

Datum: 25-02-2010

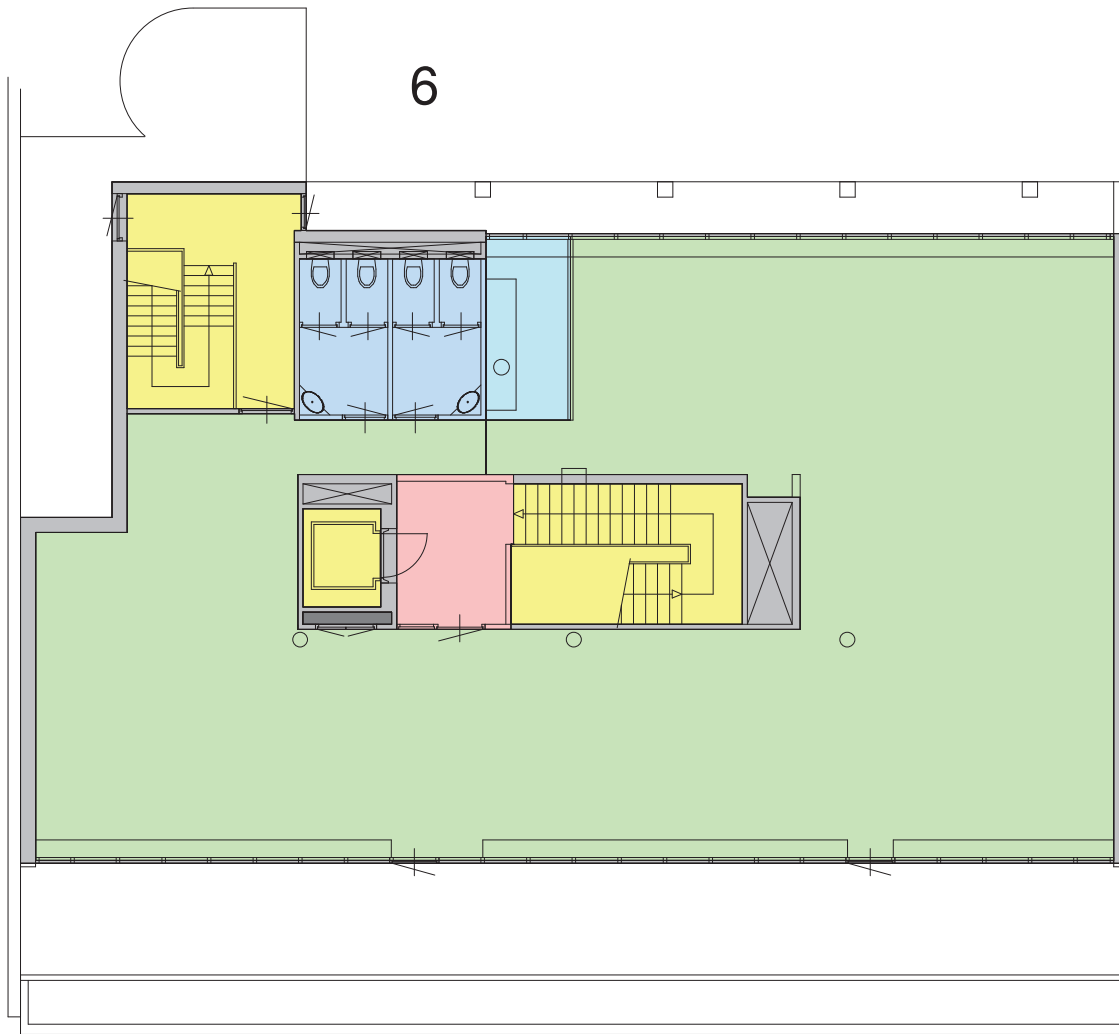
Schaal 1:150

Werknr.: 1187

Bladnr.: 7

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775





LEGENDA

**Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO)
Oppervlakten conform NEN 2580 in m2**

	1.0	Bruto buitenruimte	0,00
	2.0	Bruto Vloer Oppervlakte	267,00
	3.0	Tarra Oppervlakte excl. diversen	19,08
	4.0	Netto Vloeroppervlakte incl. diversen	247,92
	4.1	Installatie Oppervlakte	0,42
	4.2	Verticaal verkeer	30,02
	4.3	Parkeerruimte	0,00
	4.4	VVO excl. glaslijncorrectie	217,48
	4.4.1	Kantoren	192,49
	4.4.2	Horizontaal verkeer	7,04
	4.4.3	Sanitaire ruimten	11,84
	4.4.4	Facilitaire ruimten	6,12
	4.4.5	Berg ruimten	0,00
	5.0	Glaslijncorrectie	0,00
	6.0	Verhuurbare Vloer Oppervlakte	217,48

Wijhaven 103-105, Rotterdam

6e verdieping

Datum: 25-02-2010

Schaal 1:150

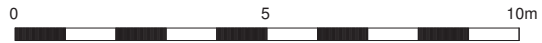
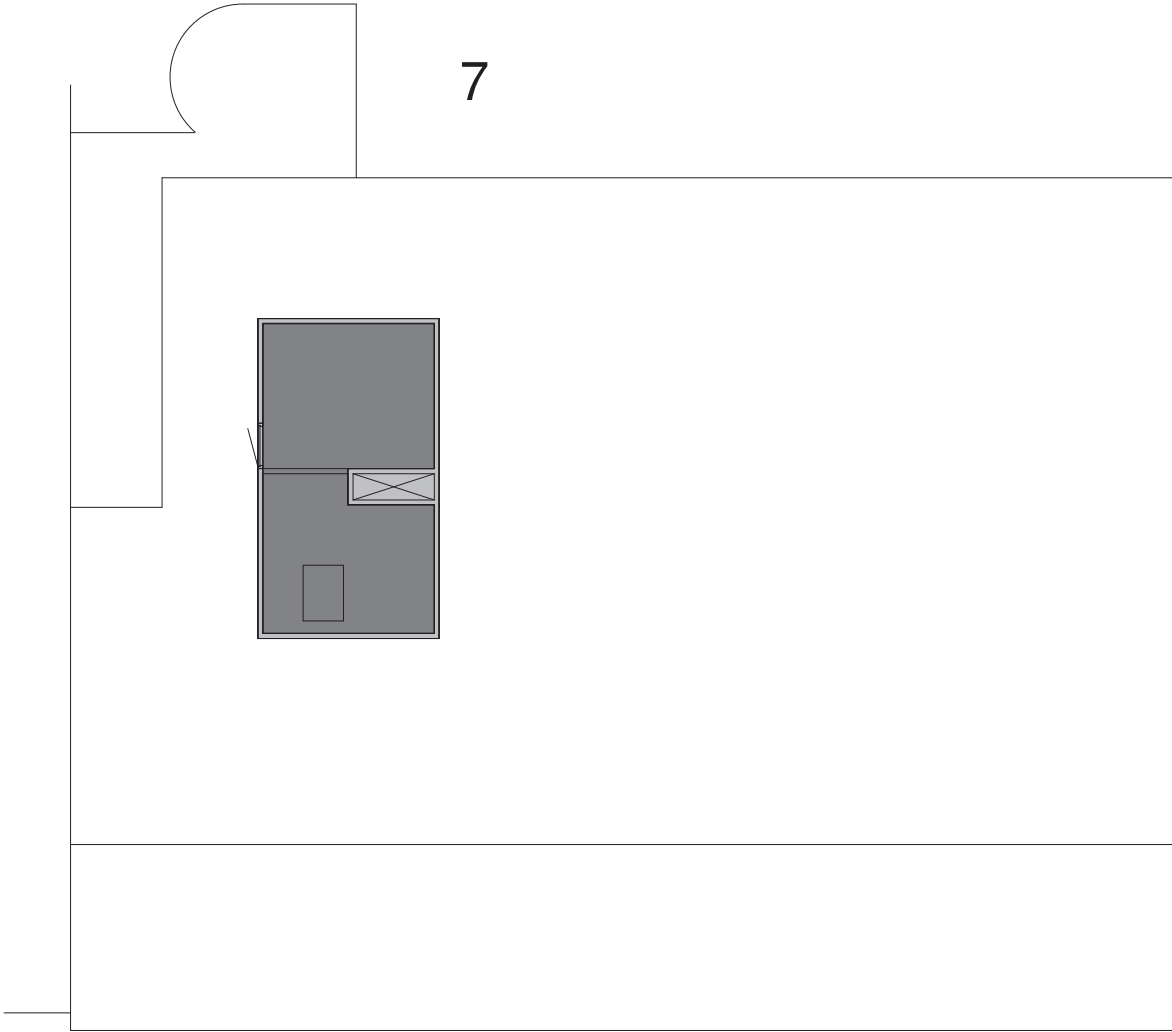
Werknr.: 1187

Bladnr.: 8

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Rijswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775














7



LEGENDA

**Berekening Verhuurbare Vloer Oppervlakte(VVO)
Oppervlakten conform NEN 2580 in m2**

	1.0	Bruto buitenruimte	0,00
	2.0	Bruto Vloer Oppervlakte	22,86
	3.0	Tarra Oppervlakte excl. diversen	3,18
	4.0	Netto Vloeroppervlakte incl. diversen	19,68
	4.1	Installatie Oppervlakte	19,68
	4.2	Verticaal verkeer	0,00
	4.3	Parkeerruimte	0,00
	4.4	VVO excl. glaslijncorrectie	0,00
	4.4.1	Kantoren	0,00
	4.4.2	Horizontaal verkeer	0,00
	4.4.3	Sanitaire ruimten	0,00
	4.4.4	Facilitaire ruimten	0,00
	4.4.5	Bergruimten	0,00
	5.0	Glaslijncorrectie	0,00
	6.0	Verhuurbare Vloer Oppervlakte	0,00

Wijnhaven 103-105, Rotterdam

dakopbouw

Datum: 25-02-2010

Schaal 1:150

Werknr.: 1187

Bladnr.: 9

Evion Bouwconsult BV
Treibstraat 13b 2288 EG Pijpswijk
tel 070 3191519 fax 070 3193775

